

J&T Investment Pool - I - CZK, a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA

2007

I. Obsah

I. Obsah	02
II. Čestné prohlášení	03
III. Zpráva auditora k výroční zprávě a zprávě o vztazích mezi propojenými osobami	04
IV. Charakteristika společnosti	06
V. Zpráva představenstva, včetně návrhu na vypořádání hospodářského výsledku společnosti	09
VI. Zpráva dozorčí rady o kontrolní činnosti	12
VII. Zpráva auditora k účetní závěrce	14
VIII. Účetní závěrka v plném rozsahu	16
IX. Příloha k účetní závěrce	22
X. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	30

II. Čestné prohlášení

J&T Investment Pool – I – CZK, a.s. prohlašuje, že veškeré informace a údaje v této výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti nebyly vynechány.

V Praze dne 13. června 2008

Ing. Jozef Tkáč
Předseda představenstva



KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Pobřežní 648/1a
186 00 Praha 8
Česká republika

Telephone +420 222 123 111
Fax +420 222 123 100
Internet www.kpmg.cz

Zpráva auditora pro akcionáře společnosti J & T Investment Pool - I- CZK, a.s.

Účetní závěrka

Na základě provedeného auditu jsme dne 12. června 2008 vydali o účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

“Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti J & T Investment Pool - I- CZK, a.s., tj. rozvahy k 31. prosinci 2007, výkazu zisku a ztráty za rok 2007 a přílohy této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod a ostatních doplňujících údajů. Údaje o společnosti J & T Investment Pool - I- CZK, a.s. jsou uvedeny v bodě číslo 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti J & T Investment Pool - I- CZK, a.s. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédně k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol společnosti je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové vypovídací schopnosti účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.



Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti J & T Investment Pool - I- CZK, a.s. k 31. prosinci 2007 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2007 v souladu s českými účetními předpisy.”

Zpráva o vztazích

Prověřili jsme též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti J & T Investment Pool - I- CZK, a.s. k 31. prosinci 2007. Za tuto zprávu o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti. Naši odpovědnosti je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy vztahujícími se k prověrce a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné věcné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami J & T Investment Pool - I- CZK, a.s. k 31. prosinci 2007.

Výroční zpráva

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je odpovědný statutární orgán společnosti. Naši odpovědnosti je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy požadují, abychom ověření naplánovali a provedli tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření našeho výroku.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Praze, dne 13. června 2008

KPMG Česká republika Audit

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Osvědčení číslo 71

Ing. Vladimír Dvořáček
Partner

Ing. Pavel Závitkovský
Partner
Osvědčení číslo 69

IV. Charakteristika společnosti

Obchodní jméno: J&T Investment Pool - I - CZK, a.s.
Sídlo: Praha 8, Pobřežní 14
Identifikační číslo: 26714493
Právní forma: akciová společnost

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 7815

Předmět podnikání:

- realitní činnost
- zprostředkování obchodu
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob

Představenstvo společnosti k 31. prosinci 2007

Předseda představenstva: Ing. Jozef Tkáč
Člen představenstva: Ing. Ivan Jakobovič
Člen představenstva: Ing. Peter Korbačka

Dozorčí rada společnosti k 31. prosinci 2007

Předseda dozorčí rady: RNDr. Marta Tkáčová
Člen dozorčí rady: Ivan Jakobovič
Člen dozorčí rady: Pavel Palcr

Informace o základním kapitálu a akciích společnosti:

Základní kapitál : 500 000 000,-Kč
Počet akcií: 500 ks
Nominální hodnota: 1.000.000,- Kč
Podoba akcie: listinná
Forma akcie: na majitele

Osoby, které emitenta ovládají nebo by jej mohly ovládat s uvedením podrobností o výši podílu, který je opravňuje k hlasování:

Společnost:	J&T International Anstalt
Sídlo:	Ruggell, Liechtenstein, FL-0002.085.784-8
Výše podílu:	v období od 01.01.2007 do 09.02.2007 - 73,40 %
	v období od 09.02.2007 do 13.03.2007 - 73,20 %
	v období od 13.03.2007 do 20.03.2007 - 72,60 %
	v období od 20.03.2007 do 17.05.2007 - 72,20 %
	v období od 17.05.2007 do 24.05.2007 - 72,00 %
	v období od 24.05.2007 do 25.05.2007 - 71,80 %
	v období od 25.05.2007 do 12.06.2007 - 71,00 %
	v období od 12.06.2007 do 14.06.2007 - 70,40 %
	v období od 14.06.2007 do 29.06.2007 - 70,00 %
	v období od 29.06.2007 do 04.07.2007 - 69,60 %
	v období od 04.07.2007 do 10.07.2007 - 69,40 %
	v období od 10.07.2007 do 11.07.2007 - 68,60 %
	v období od 11.07.2007 do 31.08.2007 - 64,40 %
	v období od 31.08.2007 do 05.09.2007 - 64,20 %
	v období od 05.09.2007 do 13.09.2007 - 63,60 %
	v období od 13.09.2007 do 21.09.2007 - 62,60 %
	v období od 21.09.2007 do 08.10.2007 - 62,40 %
	v období od 08.10.2007 do 19.10.2007 - 55,60 %
	v období od 19.10.2007 do 19.10.2007 - 55,60 %
	v období od 19.10.2007 do 01.11.2007 - 55,60 %
	v období od 01.11.2007 do 31.12.2007 - 55,60 %

Údaje o činnosti společnosti:

Stejně jako v roce 2006 i v roce 2007 hlavním zdrojem podnikatelské činnosti společnosti byla i nadále správa vlastního majetku ve formě jeho investování. Společnost se v průběhu roku zaměřila pouze na činnosti související s investicí do společnosti J&T Capital Management Anstalt.

Společnost nevede žádné soudní spory, neexistují žádné nevyřízené žaloby a spory nebo nároky vůči společnosti. Na základě našich informací ani neexistují žádné neuplatněné nároky a platební výměry.

Základní strategie společnosti se přizpůsobila situaci, kdy většina prostředků společnosti je investována prostřednictvím dceřiné společnosti a to společnosti J&T Capital Management Anstalt, se sídlem Ruggell, Liechtenstein (dále JTCMA), která byla založena za účelem zhodnocení prostředků, které jí budou poskytnuty majiteli společnosti.

Společnost kromě toho, že splatila základní kapitál, poskytla společnosti JTCMA i další vklady, jejichž účelem bylo poskytnutí finančních prostředků na zvýšení vlastního kapitálu společnosti a to formou příspěvku mimo základní kapitál. Pro vyloučení všech pochybností se stanovilo ve smlouvě, že poskytnuté finanční prostředky nebudou použity na zvýšení základního kapitálu. Protože se současně nejedná ani o půjčku, nejsou poskytnuté prostředky úročeny a jejich zhodnocení se projevuje v přecenění podílu na dceřiné společnosti. Výnosy z těchto poskytnutých prostředků budou realizovány v budoucnu, např. formou dividendy nebo případně prodejem podílu dceřiné společnosti. V případě, že dojde ke vzniku povinnosti příjemce vrátit poskytnuté finanční prostředky,

je příjemce povinen tyto prostředky vrátit pouze v rozsahu v jakém převyšují ztrátu příjemce. Tyto prostředky jsou na straně společnosti účtovány jako pohledávka.

Majitelé JTCMA uzavřeli smlouvu o dělení zisku, podle které se zisk JTCMA dělí ne podle podílu na základním kapitálu JTCMA, ale v poměru stanoveném smlouvou.

Údaje o finanční situaci společnosti:

Finanční situace společnosti je v nezkrácené formě uvedena v rozvaze a výkazu zisků a ztrát jež tvoří samostatnou část výroční zprávy.

Obchodní společnosti, ve kterých společnost J&T Investment Pool - I - CZK, a.s., má podstatný vliv:

Společnost vlastní podíl na společnosti J&T Capital Management Anstalt ve výši 50,00%, které dále poskytla i další finanční prostředky na zvýšení vlastního kapitálu společnosti, jejichž zhodnocení se projevuje přeceněním podílu společnosti J&T Investment Pool - I - CZK, a.s. na dceřiné společnosti J&T Capital Management Anstalt.

Informace o pořizování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů a akcií, zatímních listů, obchodních podílů ovládající osoby

Společnost v průběhu roku nepoživovala žádné vlastní akcie, zatímní listy a obchodní podíly a ani v průběhu roku nepoživovala žádné akcie, zatímní listy a obchodní podíly ovládající osoby.

Údaje o očekávané hospodářské situaci v příštím roce

Společnost v průběhu příštího roku očekává, že hospodářská situace společnosti bude příznivá a to zejména z důvodu očekávaného dalšího zhodnocení dlouhodobé investice do společnosti J&T Capital Management Anstalt.

Ostatní informace o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne

V období od 1. ledna 2008 do 13.června roku 2008 nenastaly žádné důležité skutečnosti, které by měly vliv na hospodaření společnosti.

Údaje o organizačních složkách

Společnost nemá žádnou organizační složku umístěnou v zahraničí.

Výdaje na výzkum a vývoj

Společnost ve sledovaném účetním období nevynakládala žádné výdaje v oblasti výzkumu a vývoje.

Údaje o investicích do hmotného a nehmotného investičního majetku

Společnost v průběhu roku neuskutečnila žádné investice do hmotného a nehmotného investičního majetku.

Údaje o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost v průběhu roku nevyvíjela žádné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí.

V. Zpráva představenstva, včetně návrhu na vypořádání hospodářského výsledku společnosti za rok 2007

Zpráva představenstva společnosti J&T Investment Pool - I - CZK, a.s., identifikační číslo 267 14 493, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7815, (dále jen „společnost“) o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti v roce 2007, k řádné účetní závěrce a návrh na vypořádání hospodářského výsledku společnosti za rok 2007

1. Orgány společnosti pracovaly v tomto roce v uvedeném složení

Představenstvo společnosti J&T Investment Pool - I - CZK, a.s.

Předseda představenstva: Ing. Jozef Tkáč
Člen představenstva: Ing. Ivan Jakabovič
Člen představenstva: Ing. Peter Korbačka

Dozorčí rada společnosti J&T Investment Pool - I - CZK, a.s.

Předseda dozorčí rady: RNDr. Marta Tkáčová
Člen dozorčí rady: Ivan Jakabovič
Člen dozorčí rady: Pavel Palcr

2. Podnikatelská činnost a stav majetku

J&T Investment Pool - I - CZK, a.s sice ukončil rok 2007 s hospodářským výsledkem ve výši -621 tis. Kč ale s hodnotou vlastního kapitálu k 31. 12. 2007 ve výši 774 579 tis. Kč oproti 677 091 tis. Kč na konci roku 2006. Aktiva společnosti činila 774 579 tis. Kč oproti 677 099 tis. Kč na konci předchozího roku. Vlastní kapitál na akcii v průběhu roku 2007 vzrostl o 194 976 Kč a k 31.12.2007 tedy činí 1 549 157 Kč. Roční zhodnocení hodnoty jedné akcie tedy dosáhlo výše 14,40%.

Představenstvo společnosti se orientovalo především na rozhodování o zásadních strategických otázkách a problematiku investice do dceřiné společnosti.

Stejně jako v roce 2006 i v roce 2007 hlavním zdrojem podnikatelské činnosti společnosti byla i nadále správa vlastního majetku ve formě jeho investování do dceřiné společnosti.

Společnost je emitentem 500 ks neregistrovaných listinných akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč. Akcionářem, majícím účast na podnikání společnosti nad 5% základního kapitálu, byla v průběhu celého roku 2007 společnost J&T International Anstalt, se sídlem Ruggell, Liechtenstein, FL-0002.085.784-8. Výše podílu společnosti J&T International Anstalt k 31.12.2007 činila 278 kusů akcií, což je 55,60% hlasovacích práv. Zbývajících 222 kusů akcií, což je 44,40% hlasovacích práv, drží minoritní akcionáři.

Společnost nevede žádné soudní spory, neexistují žádné nevyřízené žaloby a spory nebo nároky vůči společnosti. Na základě našich informací ani neexistují žádné neuplatněné nároky a platební výměry.

J&T Investment Pool – I – CZK, a.s., IČ: 26 71 44 93

Výroční zpráva 2007

Zpráva představenstva, včetně návrhu na vypořádání hospodářského výsledku společnosti

Jak již bylo uvedeno výše, základní strategie společnosti se přizpůsobila situaci, kdy naprostá většina prostředků společnosti je investována prostřednictvím dceřiné společnosti a to společnosti **J&T Capital Management Anstalt**, se sídlem Ruggell, Liechtenstein (dále JTCMA), která byla založena za účelem zhodnocení prostředků, které jí budou poskytnuty majiteli společnosti. Společnost v roce řádně splatila základní kapitál JTCMA, konkrétně dne 8. října 2004 složila 15 000 CHF.

Společnost kromě toho, že splatila základní kapitál, poskytla společnosti JTCMA i další vklady, jejichž účelem bylo poskytnutí finančních prostředků na zvýšení vlastního kapitálu společnosti a to formou příspěvku mimo základní kapitál. Pro vyloučení všech pochybností se stanovilo ve smlouvě, že poskytnuté finanční prostředky nebudou použity na zvýšení základního kapitálu. Protože se současně nejedná ani o půjčku, nejsou poskytnuté prostředky úročeny a jejich zhodnocení se projevuje v přecenění podílu na dceřiné společnosti. Výnosy z těchto poskytnutých prostředků budou realizovány v budoucnu, např. formou dividendy nebo případně prodejem podílu dceřiné společnosti. V případě, že dojde ke vzniku povinnosti příjemce vrátit poskytnuté finanční prostředky, je příjemce povinen tyto prostředky vrátit pouze v rozsahu v jakém převyšují ztrátu příjemce. Tyto prostředky jsou na straně společnosti účtovány jako pohledávka.

Uvedená tabulka poskytuje přehled kdy a jaké částky společnost vložila do společnosti JTCMA (s výjimkou uhrazení základního kapitálu) formou vkladu mimo základní kapitál.

J&T Investment Pool - I - CZK, a.s.			
Historie vkladů JTIP CZK mimo základní kapitál do JTCMA			
Datum	Částka v měně	Zůstatek v měně	Poznámka
1.12.2004	494 752 162,80 Kč	494 752 162,80 Kč	1. vklad
14.1.2005	-100 000,00 Kč	494 652 162,80 Kč	Vráceno 18.1.2005
26.1.2005	6 400 000,00 Kč	501 052 162,80 Kč	2. vklad
5.5.2005	-500 000,00 Kč	500 552 162,80 Kč	Vráceno 5.5.2005
18.7.2005	-500 000,00 Kč	500 052 162,80 Kč	Vráceno 18.7.2005
12.10.2005	-700 000,00 Kč	499 352 162,80 Kč	Vráceno 12.10.2005
19.7.2006	-500 000,00 Kč	498 852 162,80 Kč	Vráceno 19.7.2006
9.5.2007	-10 000,00 Kč	498 842 162,80 Kč	Vráceno 9.5.2007
31.7.2007	-742 162,80 Kč	498 100 000,00 Kč	Vráceno 31.7.2007

Majitelé JTCMA uzavřeli smlouvu o dělení zisku, podle které se zisk JTCMA dělí ne podle podílu na základním kapitálu JTCMA, ale v poměru stanoveném smlouvou.

Takto rozdělený hospodářský výsledek se použije k přecenění podílu společnosti na společnosti JTCMA a to o příslušnou část hospodářského výsledku společnosti JTCMA. Společnost v řádu desetiletí nepočítá s tím, že by došlo k transferu hospodářského výsledku ze společnosti JTCMA.

Činnost společnosti v roce 2008 i v dalších letech bude opět výrazně ovlivněna skutečností, že většina prostředků byla vložena do dceřiné společnosti JTCMA. Hlavním zdrojem podnikatelské činnosti společnosti bude tedy i nadále správa vlastního majetku ve formě jeho investování do dceřiné společnosti. Pro případné další získání peněžních prostředků bude v případě potřeby rozhodnuto o dalším navýšení základního kapitálu společnosti.

3. Důležitá rozhodnutí orgánu společnosti

- a) *Rozhodnutí valné hromady:* Dne 19. června 2007 byla rozhodnutím valné hromady schválena řádná účetní závěrka a převolení členové dozorčí rady.
- b) *Rozhodnutí představenstva:* Představenstvo společnosti se orientovalo především na rozhodování o zásadních strategických otázkách a realizaci investice do dceřiné společnosti.
- c) *Rozhodnutí dozorčí rady:* Dozorčí rada prováděla pravidelně kontrolu činnosti společnosti.

4. Řádná účetní závěrka společnosti za rok 2007

Účetní závěrka ke dni 31. 12. 2007 zahrnuje veškeré operace patřící do účetního období roku 2007. Podrobnosti k jednotlivým částem účetní závěrky jsou obsaženy v příložené účetní závěrce.

Účetní závěrku Společnosti ke dni 31. 12. 2007 ověřil externí auditor a podle jeho výroku účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace Společnosti k 31. 12. 2007 a výsledku jejího hospodaření za rok 2007 v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, a s dalšími příslušnými předpisy České republiky.

Představenstvo Společnosti konstatuje, že řádná účetní závěrka Společnosti odpovídá skutečnosti, je sestavena ve smyslu platných právních předpisů české republiky, účetnictví je vedeno průkazně a věrně vyjadřuje stav majetku Společnosti.

Hlavní ukazatele řádné účetní závěrky za rok 2007 (v tis. Kč)			
Aktiva celkem (ř.001)	774 579	Pasiva celkem (ř.067)	774 579
Dlouhodobý majetek (ř.003)	275 842	Vlastní kapitál (ř.068)	774 579
Oběžná aktiva (ř.031)	498 737	Cizí zdroje (ř.085)	0
Ostatní aktiva (ř.063)	0	Ostatní pasiva (ř.118)	0

Hospodářským výsledkem za rok 2007 je ztráta -621 036,91 Kč. Nerozdělený zisk z předchozích let k 31.12.2007 činil 0,00 Kč. Neuhrazená ztráta minulých let k 31.12.2007 činí -426 106,15 Kč.

Představenstvo navrhuje valné hromadě schválit řádnou účetní závěrku Společnosti za rok 2007.

5. Návrh na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2007

Představenstvo společnosti navrhuje valné hromadě schválit převedení ztráty za rok 2007 ve výši -621 036,91 Kč(korunové vyčíslení) na účet neuhrazená ztráta minulých let s tím, že ztráta bude uhrazena z výnosů příštích období.

V Praze dne 13. června 2008

Představenstvo společnosti
J&T Investment Pool - I - CZK, a.s.

VI. Zpráva dozorčí rady

Zpráva dozorčí rady společnosti J&T Investment Pool – I - CZK, a.s., identifikační číslo 267 14 493, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7815, (dále jen „společnost“)

1. Zpráva o činnosti dozorčí rady:

Dozorčí rada Společnosti se ve své činnosti řídila příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a stanovami Společnosti. Za období od 19.06.2007, kdy valná hromada společnosti schválila roční závěrku a rozhodla o vypořádání hospodářského výsledku, do dne konání této valné hromady se dozorčí rada sešla celkem 5x na svém zasedání. Dvakrát v roce 2007 a třikrát v roce 2008.

V roce 2007 se dozorčí rada na svých zasedáních zabývala hodnocením hospodářské situace a řízení Společnosti v roce 2007, průběžnými hospodářskými výsledky a činností Společnosti v roce 2007, koncepcí činnosti Společnosti na rok 2008.

V roce 2008 se dozorčí rada na svém zasedání zabývala hodnocením konečných hospodářských výsledků Společnosti za rok 2007, řádné účetní závěrky za rok 2007, návrhem představenstva na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2007, průběžnými hospodářskými výsledky Společnosti za I. čtvrtletí 2008, zprávou představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku Společnosti za rok 2007 a zprávou představenstva o vztazích mezi propojenými osobami zpracovanou ve smyslu § 66a odst.9 obchodního zákoníku za rok 2007.

2. Řádná účetní závěrka a návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2007

Dozorčí rada přezkoumala účetní závěrku Společnosti za rok 2007 ověřenou auditorem - společností KPMG Česká republika Audit, s.r.o., jejíž výrok k účetní závěrce zněl bez výhrad a přezkoumala návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku Společnosti za rok 2007. Dozorčí rada Společnosti konstatuje, že řádná účetní závěrka Společnosti odpovídá skutečnosti, je sestavena ve smyslu platných právních předpisů české republiky, účetnictví je vedeno průkazně a věrně vyjadřuje stav majetku Společnosti.

3. Zpráva představenstva o vztazích mezi propojenými osobami v roce 2007

Dozorčí rada přezkoumala zprávu představenstva o vztazích mezi propojenými osobami zpracovanou představenstvem Společnosti v souladu s obchodním zákoníkem a ověřenou auditorem a konstatuje, že k této zprávě nemá žádné výhrady.

4. S ohledem na tyto skutečnosti a v návaznosti na výrok auditora předkládá dozorčí rada valné hromadě Společnosti toto vyjádření:

- Řádná uzávěrka za rok 2007 je podložena auditorskou zprávou o přezkoumání roční účetní závěrky a hospodaření společnosti. Dozorčí rada nemá námitek k řádné účetní závěrce Společnosti za rok 2007
- Dozorčí rada nemá námitek k návrhu představenstva na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2007 předloženého valné hromadě Společnosti.
- Dozorčí rada nemá námitek ke zprávě o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2007.

5. Zpráva o kontrolní činnosti dozorčí rady

Dozorčí rada při hodnocení výsledků roku 2007 konstatuje, že nezjistila žádné zásadní a ani formální závady v chodu a aktivitách Společnosti, ani zásadní ani formální závady ve výkonu funkce členů představenstva společnosti, a že podnikatelská činnost Společnosti se uskutečnila v souladu s právními předpisy a stanovami Společnosti.

6. Na základě výše uvedených skutečností, doporučuje dozorčí rada Společnosti valné hromadě Společnosti schválit

- řádnou účetní závěrku za rok 2007
- návrh na vypořádání hospodářského výsledku společnosti za rok 2007 způsobem navrženým představenstvem.

V Praze dne 13. června 2008

Dozorčí rada společnosti

J&T Investment Pool – I - CZK, a.s.



KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Pobřežní 648/1a
186 00 Praha 8
Česká republika

Telephone +420 222 123 111
Fax +420 222 123 100
Internet www.kpmg.cz

Zpráva auditora pro akcionáře společnosti J & T Investment Pool - I- CZK, a.s.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti J & T Investment Pool - I- CZK, a.s., tj. rozvahy k 31. prosinci 2007, výkazu zisku a ztráty za rok 2007 a přílohy této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod a ostatních doplňujících údajů. Údaje o společnosti J & T Investment Pool - I- CZK, a.s. jsou uvedeny v bodě číslo 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti J & T Investment Pool - I- CZK, a.s. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě provedení auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol společnosti je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové vypovídací schopnosti účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

J&T Investment Pool – I – CZK, a.s., IČ: 26 71 44 93

Výroční zpráva 2007

Zpráva auditora k účetní závěrce



Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, pasív a finanční situace společnosti J & T Investment Pool - I- CZK, a.s. k 31. prosinci 2007 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2007 v souladu s českými účetními předpisy.

V Praze, dne 12. června 2008

KPMG Česká republika Audit

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Osvědčení číslo 71

Ing. Vladimír Dvořáček
Partner

Ing. Pavel Závitkovský
Partner
Osvědčení číslo 69

J&T Investment Pool – I – CZK, a.s., IČ: 26 71 44 93

Výroční zpráva 2007

Účetní závěrka v plném rozsahu

VIII. Účetní závěrka v plném rozsahu

ROZVAHA
v plném rozsahu
k 31.12.2007
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Čís.ř.	IKF	Rok	Měsíc	IČO	Pobřežní 297/14
01	8 0 1 0 9 5	2007	12	267 14 493	186 00 Praha 8

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	774 579	0	774 579	677 099
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	275 842	0	275 842	177 733
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005			0	
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006			0	
3.	Software	007			0	
4.	Ocenitelná práva	008			0	
5.	Goodwill	009			0	
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010			0	
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011			0	
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012			0	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II. 1.	Pozemky	014			0	
2.	Stavby	015			0	
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016			0	
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017			0	
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018			0	
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019			0	
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020			0	
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021			0	
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022			0	
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	275 842	0	275 842	177 733
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	275 842		275 842	177 733
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025			0	
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026			0	
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027			0	
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028			0	
6.	Pořízovaný dlouhodobý finanční majetek	029			0	
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030			0	

J&T Investment Pool – I – CZK, a.s., IČ: 26 71 44 93

Výroční zpráva 2007

Účetní závěrka v plném rozsahu

označ. a	AKTIVA b		Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	031	498 737	0	498 737	499 366
C. I.	Zásoby	032	0	0	0	0
C. I. 1.	Materiál	033			0	
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034			0	
	3. Výrobky	035			0	
	4. Zvířata	036			0	
	5. Zboží	037			0	
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038			0	
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039	0	0	0	0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040			0	
	2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041			0	
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042			0	
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043			0	
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
	6. Dohadné účty aktivní	045			0	
	7. Jiné pohledávky	046			0	
	8. Odložená daňová pohledávka	047			0	
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	498 103	0	498 103	499 034
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049			0	
	2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050	498 100		498 100	498 852
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051			0	
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052			0	
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053			0	
	6. Stát - daňové pohledávky	054			0	179
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	3		3	3
	8. Dohadné účty aktivní	056			0	
	9. Jiné pohledávky	057			0	0
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	634	0	634	332
C. IV. 1.	Peníze	059			0	
	2. Účty v bankách	060	634		634	332
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061			0	
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062			0	
D. I.	Časové rozlišení	063	0	0	0	0
D. I. 1.	Náklady příštích období	064			0	
	2. Komplexní náklady příštích období	065			0	
	3. Příjmy příštích období	066			0	
	Kontrolní číslo		3 098 316	0	3 098 316	2 708 396

J&T Investment Pool – I – CZK, a.s., IČ: 26 71 44 93

Výroční zpráva 2007

Účetní závěrka v plném rozsahu

označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM	067	774 579	677 099
A.	Vlastní kapitál	068	774 579	677 091
A. I.	Základní kapitál	069	500 000	500 000
A. I. 1.	Základní kapitál	070	500 000	500 000
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	071		
	3. Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy	073	275 539	177 430
A II. 1.	Emisní ážio	074		
	2. Ostatní kapitálové fondy	075		
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	275 539	177 430
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077		
A III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	078	87	87
A III. 1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	079	87	87
	2. Statutární a ostatní fondy	080		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	081	-426	304
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	0	304
	2. Neuhrazená ztráta minulých let	083	-426	
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	084	-621	-730
B.	Cizí zdroje	085	0	8
B. I.	Rezervy	086	0	0
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních předpisů	087		
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	088		
	3. Rezerva na daň z příjmů	089		
	4. Ostatní rezervy	090		
B. II.	Dlouhodobé závazky	091	0	0
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	092		
	2. Závazky - ovládající a řídicí osoba	093		
	3. Závazky - podstatný vliv	094		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095		
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	096		
	6. Vydané dluhopisy	097		
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	098		
	8. Dohadné účty pasivní	099		
	9. Jiné závazky	100		
	10. Odložený daňový závazek	101		

J&T Investment Pool – I – CZK, a.s., IČ: 26 71 44 93

Výroční zpráva 2007

Účetní závěrka v plném rozsahu

označ. a	PASIVA b		Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky	102	0	8
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103		8
	2. Závazky - ovládající a řídicí osoba	104		
	3. Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	105		
	4. Závazky - podstatný vliv	106		
	5. Závazky k zaměstnancům	107		
	6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108		
	7. Stát - daňové závazky a dotace	109		
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	110		
	9. Vydané dluhopisy	111		
	10. Dohadné účty pasivní	112		
	11. Jiné závazky	113		
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	114	0	0
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		
	2. Krátkodobé bankovní úvěry	116		
	3. Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C. I.	Časové rozlišení	118	0	0
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119		
	2. Výnosy příštích období	120		
	Kontrolní číslo		3 098 937	2 709 126

Sestaveno dne: 7.3.2008	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam osoby, která je účetní jednotkou: Ing. Jozef Tkáč
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: realitní činnost, zprostředkování obchodu, služby v obl. admin. správy a služby organizačně hosp. podoby u FO a PO
	Pozn.:

J&T Investment Pool – I – CZK, a.s., IČ: 26 71 44 93

Výroční zpráva 2007 Účetní závěrka v plném rozsahu

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁTY

v plném rozsahu

k 31.12.2007

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo
účetní jednotky

Čís.ř.	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	8 0 1 0 9 5	2007	12	267 14 493

Pobřežní 297/14
186 00 Praha 8

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		
+	Obchodní marže	3	0	0
II.	Výkony	4	0	0
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5		
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	6		
3.	Aktivace	7		
B.	Výkonová spotřeba	8	620	730
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9		
2.	Služby	10	620	730
+	Přidaná hodnota	11	-620	-730
C.	Osobní náklady	12	0	0
C. 1.	Mzdové náklady	13		
2.	Odměny členům orgánu společnosti a družstva	14		
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15		
4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17	2	1
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18		
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	0	0
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	0	0
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26		
H.	Ostatní provozní náklady	27		
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-622	-731

J&T Investment Pool – I – CZK, a.s., IČ: 26 71 44 93

Výroční zpráva 2007
Účetní závěrka v plném rozsahu

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	0	0
VII 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	2	2
N.	Nákladové úroky	43		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	1	1
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	1	1
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost	49	0	0
Q. 1.	- splatná	50		
2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	-621	-730
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmu z mimořádné činnosti	55	0	0
S. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	0	0
T	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období	60	-621	-730
****	Výsledek hospodaření před zdaněním		-621	-730
	Kontrolní číslo		-1 859	-2 186

Sestaveno dne: 7.3.2008	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam osoby, která je účetní jednotkou: Ing. Jozef Tkáč
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: realitní činnost, zprostředkování obchodu, služby v obl. admin. správy a služby organizačně hosp. povahy u FO a PO Pozn.:

IX. Příloha k účetní závěrce

Čl. I Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Název: **J & T Investment Pool – I - CZK, a.s.**

Sídlo: Pobřežní 14, Praha 8

Datum vzniku: 22. července 2002

Předmětem činnosti:

Realitní činnost, zprostředkování obchodu, služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob.

Představenstvo k rozvahovému dni 31. prosince 2007:

Předseda představenstva: Ing. Jozef Tkáč

Člen představenstva: Ing. Peter Korbačka

Ing. Ivan Jakabovič

Dozorčí rada k rozvahovému dni 31. prosince 2006:

Předseda dozorčí rady: RNDr. Marta Tkáčová

Člen dozorčí rady: Ivan Jakabovič

Pavel Palcr

V roce 2005 byla společnost začleněna do regulovaného konsolidačního celku Ing. Ivana Jakaboviče a Ing. Jozefa Tkáče, jako dceřiná společnost společnosti J&T International Anstalt.

Akcionáři:

J&T International Anstalt, Ruggell, Lichtenštejnsko: 55,60%

Fyzické osoby: 38,60%

Právnické osoby: 05,80%

Odměny členům statutárních orgánů v roce 2007 nebyly vypláceny.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7815.

Čl. II

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

2. Zásadní účetní postupy používané společností

(a) *Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek*

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

(b) *Dlouhodobý finanční majetek*

Dlouhodobý finanční majetek představuje majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry, podíly a dlužné cenné papíry držené do splatnosti a je účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením jako poplatky a provize makléřům, poradcům, burzám.

Realizovatelné cenné papíry a podíly jsou k rozvahovému dni přeceňovány reálnou hodnotou. Zisky/ztráty z tohoto přecenění neovlivňují hospodářský výsledek společnosti až do doby realizace a jsou k rozvahovému dni účtovány jako změna Oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu společnosti.

Majetkové účasti jsou k rozvahovému dni oceňovány podílem na vlastním kapitálu účasti v poměru stanoveném na základě smlouvy o dělení hospodářského výsledku. Na základě této smlouvy je výše podílu na vlastním kapitálu účasti čtvrtletně upravována s ohledem na výši vkladu mimo základní kapitál (bod 6a). Změny ocenění jsou zachyceny prostřednictvím Oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu společnosti.

V případě snížení hodnoty dlužných cenných papírů držených do splatnosti, realizovatelných cenných papírů a majetkových účastí jsou tvořeny opravné položky, popř. je účetní hodnota snížena mimořádným odpisem z titulu trvalého poklesu jejich hodnoty, a to individuálně za každý cenný papír.

Výnosy z tohoto majetku jsou zahrnuty ve výnosech z dlouhodobého finančního majetku.

(c) *Krátkodobý finanční majetek*

Krátkodobý finanční majetek tvoří cenné papíry k obchodování, dlužné cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, vlastní akcie, vlastní dluhopisy a je oceněn pořizovací cenou.

K rozvahovému dni společnost přeceňuje krátkodobý finanční majetek reálnou hodnotou. Toto přecenění je v daném účetním období zachyceno ve výnosech resp. nákladech souvisejících s krátkodobým finančním majetkem.

Výnosy z tohoto krátkodobého finančního majetku jsou zahrnuty ve výnosech z krátkodobého finančního majetku.

J&T Investment Pool – I – CZK, a.s., IČ: 26 71 44 93

Výroční zpráva 2007

Příloha k účetní závěrce

U zahraničních cenných papírů je cena pořízení v cizí měně přepočítána aktuálním kurzem koruny ČNB k datu vypořádání obchodu.

(d) Stanovení opravných položek a rezerv

Společnost tvoří opravné položky a rezervy netto způsobem, tj. do nákladů se vždy účtuje částka ve výši rozdílu stavu opravných položek a rezerv na počátku a konci účetního období.

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků.

(e) Rezervy

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů.

(f) Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet cizích měn denní kurz ČNB. V průběhu roku se účtuje pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle oficiálního kurzu ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny v hospodářském výsledku.

(g) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v běžném roce a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv s použitím očekávané daňové sazby platné pro následující období. O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

(h) Závazky, úvěry a finanční výpomoci

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu účetní závěrky, jako krátkodobé.

J&T Investment Pool – I – CZK, a.s., IČ: 26 71 44 93Výroční zpráva 2007
Příloha k účetní závěrce**3. Dlouhodobý majetek**

- a) Společnost nemá žádný hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek.
- b) Žádný majetek není zatížen zástavním právem.
- c) Společnost nemá majetek v operativním pronájmu ani finanční pronájem.

4. Dlouhodobý finanční majetek

Majetkové účasti (v tis.)	Vlastnický podíl	Celkový zisk (+) ztráta (-)	Vlastní kapitál	Podíl na HV	Požizovací cena	Účetní hodnota podílu
J&T Capital Management Anstalt	50 %	7 261 EUR	16 427 EUR	17 138 CHF	15 CHF	17 153 CHF

Účetní hodnota majetkové účasti ve společnosti J&T Capital Management Anstalt byla stanovena podílem na vlastním kapitálu účasti v poměru stanoveném na základě smlouvy o dělení hospodářského výsledku (viz. bod 2b) a k 31. prosinci 2007 činila 275 842 tis. Kč (2006: 177 733 tis. Kč).

V roce 2007 neměla společnost z dlouhodobého finančního majetku žádný výnos z titulu přijatých dividend.

Sídlo dceřiné společnosti je následující: J&T Capital Management Anstalt, Ruggell, Liechtenstein.

Tato majetková účast byla pořízena v roce 2004.

5. Krátkodobý finanční majetek

tis. Kč	2007	2006
Účty v bankách	634	332
Krátkodobé cenné papíry a podíly	0	0
Celkem	634	332

J&T Investment Pool – I – CZK, a.s., IČ: 26 71 44 93Výroční zpráva 2007
Příloha k účetní závěrce**6. Pohledávky a závazky v obchodním styku****(a) Pohledávky – ovládající a řídicí osoba**

Pohledávky – ovládající a řídicí osoba ve výši 498 100 tis. Kč (2006: 498 852 tis. Kč) představují pohledávku za společností J&T Capital Management Anstalt z titulu poskytnutí finančních prostředků mimo základní kapitál. Pohledávka nemá stanovenou lhůtu splatnosti s tím, že výpovědní lhůta je 15 dnů.

(b) Jiné pohledávky

Jiné pohledávky společnost v roce 2007 nevykazuje (2006: 0 tis. Kč).

(c) Krátkodobé obchodní závazky

Krátkodobé obchodní závazky společnost v roce 2007 nevykazuje (2006: 8 tis. Kč).

Všeobecně přijatým postupem společnosti je platit závazky ve lhůtě splatnosti, a tudíž neexistují žádné závazky po splatnosti.

7. Základní kapitál

Výše kapitálu činí 500 000 000 Kč a je rozdělen na 500 ks akcií na majitele o nominální hodnotě 1 000 000 Kč. Akcie mají listinnou podobu.

8. Přehled o změnách vlastního kapitálu**(a) Přehled pohybů vlastního kapitálu**

tis. Kč	Základní kapitál	Změny základního kapitálu	Zisk/(ztráta) běžného období	Zákonný rezervní fond	Neuhrazená ztráta/nerozdělený zisk	Oceňovací rozdíly z přec. maj. a záv.	Celkem
Zůstatek k 1.1.07	500 000	0	-730	87	304	177 430	677 091
Splacení nových akcií	0	0	0	0	0	0	0
Převod do neuhrazené ztráty/nerozděl. zisku	0	0	730		-730	0	0
Ztráta roku 2007	0	0	-621	0	0	0	-621
Změna oceňovacích rozdílů z přecenění	0	0	0	0	0	98 109	98 109
Zůstatek k 31.12.07	500 000	0	-621	87	-426	275 539	774 579

J&T Investment Pool – I – CZK, a.s., IČ: 26 71 44 93

Výroční zpráva 2007
Příloha k účetní závěrce

Valná hromada společnosti dne 19.června.2007 rozhodla o úhradě ztráty za rok 2006 ve výši 730 511,99 Kč tak, že část ztráty za rok 2006 ve výši 304 405,84 Kč bude uhrazena z nerozděleného zisku z předchozích let. Zbývající část ztráty za rok 2006 ve výši 426 106,15 Kč byla zaúčtována na účet neuhrazená ztráta minulých let.

(b) *Plánované rozdělení zisku vytvořeného v běžném období*

Valná hromada společnosti rozhodne o úhradě ztráty za rok 2007. Toto rozhodnutí bude provedeno v souladu se stanovami společnosti a právními předpisy.

(c) *Pohyby na účtu Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků*

tis. Kč	
Zůstatek k 1.1.2007	177 430
Změna reálné hodnoty majetkových účastí	98 109
Zůstatek k 31.12.2007	275 539

9. Rezervy a opravné položky

Společnost nevytvářela v roce 2007 rezervy ani opravné položky.

10. Informace o výnosech

Společnost měla v roce 2007 následující finanční výnosy:

tis. Kč	2007	2006
úroky - běžné bankovní účty	2	2
úroky - půjčky	0	0
úroky - termínované vklady	0	0
výnosy z finančního majetku - směnky	0	0

11. Informace o spřízněných osobách

(a) *Pohledávky a závazky*

Spřízněná osoba	Pohledávky k 31.12.		Závazky k 31.12.	
	tis. Kč	2007	2006	2007
Bea Development, a.s.	3	3	0	0
J&T BANKA, a.s.	634	332	0	0
J&T Capital Management Anstalt	498 100	498 852	0	0
Celkem	498 737	499 187	0	0

J&T Investment Pool – I – CZK, a.s., IČ: 26 71 44 93Výroční zpráva 2007
Příloha k účetní závěrce**(b) Náklady a výnosy**

Spřízněná osoba tis. Kč	Náklady k 31.12.		Výnosy k 31.12.	
	2007	2006	2007	2006
Bea Development, a.s.	36	36	0	0
J&T BANKA, a.s.	1	1	2	2
J&T SERVICES, s.r.o.	256	196	0	0
Celkem	293	233	2	2

12. Daň z příjmů**(a) Splatná**

Společnost vykazuje za rok 2007 daňovou ztrátu ve výši 621 tis. Kč (2006: daňová ztráta ve výši 730 tis. Kč).

(b) Odložená

Společnost z důvodu opatrnosti neúčtuje o odložené daňové pohledávce ve výši 412 tis. Kč vzniklé z titulu daňových ztrát minulých let.

13. Zaměstnanci

Společnost neměla v roce 2007 ani v roce 2006 žádné zaměstnance. Společnost nevykazuje žádné závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění.

14. Výzkum a vývoj

Společnost nevykázala v roce 2007 žádné výdaje na výzkum a vývoj (2006: 0 Kč).

15. Složky peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů

Vedení společnosti se rozhodlo využít možnosti neuvádět v rámci své roční účetní závěrky Přehled o peněžních tocích.

Obecně společnost definuje peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech a další finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno a které mohou být snadno přeměněny v peněžní prostředky. Zůstatek peněžních prostředků je ke konci účetního období následující:

tis. Kč	Zůstatek k 31.12.	
	2007	2006
Krátkodobý finanční majetek	634	332
Obchodovatelné cenné papíry	0	0
Celkem	634	332

J&T Investment Pool – I – CZK, a.s., IČ: 26 71 44 93

Výroční zpráva 2007

Příloha k účetní závěrce

16. Závazky nevykázané v rozvaze

Společnost nemá žádné závazky, které by nebyly k 31. prosinci 2007 vykázány v rozvaze.

17. Významná následná událost

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádné významné události.

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
7. března 2008	Ing. Jozef Tkáč

X. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Písemná zpráva o vztazích mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou a mezi ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2007 za J & T Investment Pool -I- CZK, a.s.

Zpracovalo – představenstvo J & T Investment Pool -I- CZK, a.s. se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, IČ: 26714493

Zpráva je zpracována za období 1.1.2007 až 31.12.2007 (dále jen „rok 2007“).

I.

1.1

Představenstvu J & T Investment Pool -I- CZK, a.s. je známo, že v období od 1.1.2007 do 31.12.2007 byla J & T Investment Pool -I- CZK, a.s. ovládána přímo následujícími osobami :

J & T International Anstalt

IČ: FL00020857848, se sídlem Industriestrasse 105/A, Rugell, Lichtenštejnsko
dále J&T International Anstalt ovládá tyto společnosti:

- Equity Holding, a.s.

IČ: 10005005, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika,

1.2

Představenstvu J & T Investment Pool -I- CZK, a.s. je známo, že v období od 1.1.2007 do 31.12.2007 byla J & T Investment Pool -I- CZK, a.s. ovládána nepřímo následujícími osobami:

J & T Private Equity B.V.

IČ: 34157775, se sídlem 1017SG Amsterdam, Weteringschans 26, Nizozemsko
dále společnost J & T Private Equity B.V. ovládá přímo nebo nepřímo níže uvedené společnosti:

- BAULIGA a.s.

IČ: 271 51 191, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, ovládána společností J&T Private Equity B.V.

- SOR Libchavy spol. s r.o.

IČ: 150 30 865, se sídlem Libchavy čp. 48, okres Ústí nad Orlicí, PSČ 561 16, ovládána společností BAULIGA a.s.

- SOR SLOVAKIA, s.r.o.

IČ: 36 390 551, se sídlem Žilina, Závodská 10, PSČ 012 36, ovládána společností SOR Libchavy spol. s r.o.

- SOR Bulgaria EOOD

IČ: 10719/2007, se sídlem Business Center Slatina, 1 Slatinska str., 1574 Sofia, Bulharsko, ovládána společností SOR Libchavy, spol. s r.o. od 6.12.2007.

J&T Investment Pool – I – CZK, a.s., IČ: 26 71 44 93

Výroční zpráva 2007

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

- SOR Poland z o.o.
IČ: 0000259437, se sídlem Ul. Lwowska 6/7, 00-658 Warszawa, Polsko, ovládána společností SOR Libchavy, spol. s r.o.
 - J & T FINANCIAL INVESTMENTS LTD.
IČ: 99801, se sídlem Sawides Monarch Center, 59-61 Acropoles Avenue, 1 st floor, office 102, 2012 Nicosia, Cyprus, ovládána společností J&T Private Equity B.V.
 - RM-S HOLDING, a.s.
IČ: 00025500, se sídlem Praha 9, Libeň, Podvinný mlýn 2178/6, PSČ 190 00, Česká republika, ovládána společností J&T Private Equity B.V.
 - PROPORTION a.s.,
IČ: 27213480, se sídlem Praha 9, Libeň, Podvinný mlýn 2178/6, PSČ 190 00, Česká republika, ovládána společností RM-S HOLDING, a.s.
 - Deštné Baude, s.r.o.
IČ: 276 34 485, se sídlem Praha 9, Libeň, Podvinný mlýn 2178/6, PSČ 190 00, ovládána společností RM-S HOLDING, a.s. od 1.1. 2007.
 - Masna Holding Limited
IČ: HE171824, se sídlem Nicosia akropoleos, 59-61 SAVVIDES CENTER, Kyperská republika, ovládána společností J&T Private Equity B.V.
 - Českomoravský uzenářský holding, a.s.
IČ: 27444759 se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností Masna Holding Limited
 - KMOTR – Masna Kroměříž a.s.
IČ: 25570765, se sídlem Kroměříž, Hulínská 2286, PSČ 767 60, Česká republika, ovládána společností Českomoravský uzenářský holding, a.s.
 - Vysočina, a.s.
IČ: 46992189, Třešť, Hodice 1, PSČ 589 01, Česká republika, ovládána společností Českomoravský uzenářský holding, a.s.
 - Krahulík-MASOZÁVOD Krahulčí, a.s.
IČ: 25586823, Krahulčí 10, okres Jihlava Telč, PSČ 588 56, Česká republika, ovládána společností Českomoravský uzenářský holding, a.s.
 - Barton & Lloyd Investment, spol. s r.o..
IČ: 31385061 Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, ovládána společností J&T Private Equity B.V.
 - Západoslovenské žriedla, a.s.
IČ: 34131418, Santovka, Parková 181, PSČ 935 87, Slovenská republika, ovládána společností Barton & Lloyd Investment, spol. s r.o.
- J&T FINANCE GROUP, a.s.,
IČ: 31 391 087, se sídlem Lamačská cesta 3, Bratislava 841 04, Slovenská republika, ovládána společností TECHNO PLUS, v.o.s. a také společností J&T FINANCE GROUP II, a.s.

J&T Investment Pool – I – CZK, a.s., IČ: 26 71 44 93

Výroční zpráva 2007

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

TECHNO PLUS, veřejná obchodná společnost

IČ: 31385419 se sídlem Bratislava, Donnerova 15, PSČ 841 05, Slovenská republika, která ovládá společnost J&T Finance Group II, a.s. a zároveň také J&T FINANCE GROUP, a.s. a také společnost SUPPORT & REAL, a.s. (dříve Stredoeurópska akciová spoločnosť, a.s.)

J & T Finance Group II, a.s.

IČ: 44960701, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností TECHNO PLUS, v.o.s.

dále společnost J & T Finance Group II, a.s. vlastní ovládá níže uvedené společnosti:

- JT INVEST investiční společnost, a.s."v likvidaci"
IČ 60729724, se sídlem Brno, Dvořákova 14, PSČ 602 00, Česká republika, byla ovládána společností J & T Finance Group II, a.s. od 1.1.2007 do 24.4.2007.
- J & T INVESTMENT HOLDING, a.s.
IČ: 49969498, se sídlem Brno, Dornych 467/47a, PSČ 656 16, Česká republika, ovládána společností J & T Finance Group II, a.s.,
- SUPPORT & REAL, a.s.
IČ: 36708585, se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, ovládána společností TECHNO PLUS, v.o.s. spolu se společností J & T Finance Group II, a.s.

Ing. Jakobovič Ivan,

r.č.721008/6246, bytem Bratislava, Donnerova 15, PSČ 841 05, Slovenská republika, který ovládá spolu s Ing. Jozefem Tkáčem (viz. níže) společnost TECHNO PLUS, v.o.s.

dále Ing. Jakobovič Ivan ovládá níže uvedené společnosti:

- KOLIBA REAL, s.r.o.
IČ: 35725745 se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, ovládá Ing. Jakobovič Ivan
- FASCINATING TRADING LIMITED
IČ: HE 146967 se sídlem Larnakos, 60 Flat/Office 301 Aglantzia, P.C. 2101, Nicosia, Cyprus, byla ovládána Ing. Jakobovičem Ivanem od 1.1.2007 do 30.6.2007.
- J & T Securities, s.r.o.
IČ: 31366431, se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, ovládá Ing. Jakobovič Ivan.

Ing. Tkáč Jozef,

r.č. 500616/210, bytem Bratislava, Na Revíne 2941/13, PSČ 830 00, Slovenská republika, který ovládá spolu s Ing. Ivanem Jakobovičem (viz. výše) společnost TECHNO PLUS, v.o.s.

dále Ing. Tkáč Jozef ovládá níže uvedenou společnost:

- SVK, s.r.o. v likvidácii
IČ: 35839597, se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 05, Slovenská republika, ovládá Ing. Jozef Tkáč.

J&T Investment Pool – I – CZK, a.s., IČ: 26 71 44 93

Výroční zpráva 2007

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

II.

2. 1

Představenstvu J & T Investment Pool -I- CZK, a.s. je známo, že v období od 1.1.2007 do 31.12.2007 J & T Investment Pool -I- CZK, a.s. byla ovládána stejnými osobami, společně s následujícími ostatními ovládanými osobami, prostřednictvím nepřímo ovládající společnosti J&T FINANCE GROUP, a.s.

J&T FINANCE, a.s.

IČ: 275 92 502, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

J & T BANKA, a.s.

IČ 47115378 se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 18600, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE, a.s.

Bea Development, a.s.

IČ: 261 18 106, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností J & T BANKA, a.s.

J&T ASSET MANAGEMENT, INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a.s.

IČ: 476 72 684 se sídlem Praha 8, Pobřežní 14/297, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE, a.s.

J&T SECURITIES (SLOVAKIA), o.c.p., a.s.

IČ: 35681403, se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, ovládána společností J&T FINANCE, a.s.

IBI Bank AG

IČ: CH02030069, se sídlem Talacker 50 12th floor 8001 Zürich, Švýcarská konfederace, ovládána společností J&T FINANCE, a.s.

IBI FUND ADVISORY S.A., IČ: B65741, se sídlem Aldrigen11, 1118 Luxembourg, ovládána společností IBI Bank AG.

Instinkt a.s.

IČ: 276 22 231, se sídlem Praha 7, Jankovcova 1569/2C, PSČ 170 00, ovládána společností IBI Bank AG od 1.1.2007 do 30.6.2007.

United Mobile Partner Czech Republic s.r.o.

IČ: 276 29 741, se sídlem Praha 7, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00, ovládána společností Instinkt a.s. od 1.1.2007 do 30.6.2007.

J & T Financial Services Ltd.

IČ: 131634 se sídlem Arch. Makariou III, 284, Fortuna Court, Block B, 2nd Floor, 3105 Limassol, Cyprus, ovládána společností J&T FINANCE, a.s.

J & T Integris Group Ltd.

IČ: HE207436, se sídlem Klimentos, 41-43, KLIMENTOS TOWER, 2nd floor, Flat/Office 21, Nicosia, CY - P.C. 1061 ovládána společností J&T FINANCE, a.s. od 7.9.2007

J&T Investment Pool – I – CZK, a.s., IČ: 26 71 44 93

Výroční zpráva 2007

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

J&T Investment Advisors, s.r.o.

IČ: 26687259, se sídlem Praha 8, Pobřežní 14/297, PSČ 186 00, Česká republika, 100% ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

Ingramm International, B.V.

IČ: 24258319, se sídlem Oslo 24, Barendrecht, 2993LD, Holandsko, ovládána společností J&T Investment Advisors, s.r.o.

nkt cables Vrchlabí k.s., člen skupiny NKT

IČ: 46504753, se sídlem Vrchlabí, Českých bratří 509, PSČ 543 14, Česká republika, ovládala společnost Ingramm International, B.V. od 1.1.2007 do 2.1.2007

nkt cables Velké Meziříčí k.s., člen skupiny NKT

IČ: 25250264, se sídlem Velké Meziříčí, U Tržiště 685/1, Česká republika, ovládala společnost KABLO ELEKTRO, a.s., od 1.1.2007 do 2.1.2007

J&T ASSET MANAGEMENT, a.s.

IČ: 31399941, se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, ovládá společnost J&T FINANCE GROUP, a.s.

Tretij Rim ZAO

Reg. No. 1027739121651, se sídlem Moskva,, Trubnikovskij pereulok 13-1, Ruská federace, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s. od 13.4.2007

Geodezie Brno, a.s.

IČ: 46345906, se sídlem Brno, Dornych 47, PSČ 656 16, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

J & T REAL ESTATE CZ, a.s.

IČ: 26440547, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s., spolu se společností Geodezie Brno, a.s.

MERIDIANSIPA s.r.o.

IČ: 25921436, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, ovládána společností J & T REAL ESTATE CZ, a.s. od 3.10.2007

Vodní sklo Brno, a.s.

IČ: 25598384, se sídlem Brno, Dornych 47, Česká republika, ovládala společnost J&T FINANCE GROUP, a.s. od 1.1.2007 do 10.8.2007.

AISE, s.r.o.

IČ: 63472651, se sídlem Zlín, Pekárenská 400, PSČ 760 01, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

C.E.N. s.r.o.

IČ: 35780886, se sídlem Gagarinova 12, Bratislava 821 05, Slovenská republika, ovládala společnost J&T FINANCE GROUP, a.s. od 1.1.2007 do 4.5.2007.

Slovenský odpadový priemysel, a.s.

IČ: 35713411, se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

J&T Investment Pool – I – CZK, a.s., IČ: 26 71 44 93

Výroční zpráva 2007

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

ZST a.s.

IČ: 35709502, se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

Výskumný ústav papiera a celulózy a.s.

IČ: 31380051, se sídlem Bratislava, Lamačská 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, ovládala společnost J&T FINANCE GROUP, a.s. od 1.1.2007 do 30.3.2007.

J & T SERVICES s.r.o.

IČ: 27193527, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

J&T FACILITY MANAGEMENT, s.r.o.

IČ: 35953705 se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

Development Pobřežní, s.r.o.

IČ: 279 51 723, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s. od 24.8.2007

J & T REAL ESTATE, a.s.

IČ: 35712155, se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

Logistics Development s.r.o.

IČ: 36 283 215, se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, ovládána společností J & T REAL ESTATE, a.s. od 18.4.2007 .

J & T REAL ESTATE VOSTOK, LLC

Reg. No. 1077762703809, se sídlem Moskva, Balčug ul. 1, PSČ 115 035, Ruská federace, ovládána společností J & T REAL ESTATE, a.s. od 21.11.2007.

J & T FINANCE, LLC

IČ: 1067746577, se sídlem Rosolimo 17, Moskva, Ruská republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

První zpravodajská a.s.

IČ: 27204090, se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

První energetická a.s.

IČ: 61860948, se sídlem Praha 1, Washingtonova 17/1599, PSČ 110 00, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

J&T Hotels Management, s.r.o.

IČ: 36651761, se sídlem Bratislava, Hodžovo nám. 2, PSČ 811 06, Slovenská republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

AERO GROUP, a.s.

IČ: 27570797, se sídlem Praha 8, Pobřežní 14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládala společnost J&T FINANCE GROUP, a.s. od 1.1.2007 do 17.07.2007

J&T Investment Pool – I – CZK, a.s., IČ: 26 71 44 93

Výroční zpráva 2007

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Honor Invest, a.s.

IČ: 27145565, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

Pražská energetika, a.s.

IČ: 60193913, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05, Česká republika, ve které vlastní významný podíl společnost Honor Invest, a.s.

PREdistribuce, a.s.,

IČ: 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, Česká republika, ovládána společností Pražská energetika, a.s.

PREleas, a.s.

IČ: 25054040, se sídlem Praha 10, Limuzská 2110/8, PSČ 100 00, Česká republika, ovládána společností Pražská energetika, a.s.

PREměření, a.s.

IČ: 25677063, se sídlem Praha 7, Partyzánská 7a, PSČ 170 00, Česká republika, ovládána společností Pražská energetika, a.s.

ODEM a.s.

IČ: 25755609, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 2149/19, PSČ 100 05, Česká republika, ovládána společností Pražská energetika, a.s.

J & T Private Equity B.V.

IČ: 34157775, se sídlem 1017SG Amsterdam, Weteringschans 26, Nizozemsko, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

2.2

Představenstvu J&T Investment Pool -I- CZK, a.s. je známo, že v období od 1.1.2007 do 31.12.2007 J&T Investment Pool -I- CZK, a.s. ovládala níže uvedenou společnost:

- J & T Capital Management Anstalt
FL00021166286, se sídlem Industriestrasse 105/A, Ruggell, Liechtenstein

III.

Společnost J&T Investment Pool - I - CZK, a.s. v roce 2007 uzavřela s ostatními propojenými osobami následující smlouvy.

- dne 9. 5. 2007 se společností J&T Capital Management Anstalt Dodatek č. 7 ke Smlouvě o poskytnutí finanční prostředků mimo základní kapitál ze dne 30.11.2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.1.2005 a dodatku č. 2 ze dne 26.1.2005 a dodatku č. 3 ze dne 5.5.2005 a dodatku č. 4 ze dne 15.7.2005 a dodatku č. 5 ze dne 10.10.2005 a dodatku č. 6 ze dne 10.7.2006
- dne 31.12.2007 se společností J&T SERVICES, s.r.o. Dodatek č. 3 k mandátní smlouvě o poskytnutí odborné pomoci ze dne 1.4.2005
- dne 31.12.2007 se společností J&T SERVICES, s.r.o. Dodatek č. 4 ke smlouvě o vedení účetnictví ze dne 31.1.2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.4.2005

Společnost J&T Investment Pool - I - CZK, a.s. v roce 2007 využívala služeb propojených osob a to za obvyklých a běžných smluvních podmínek. V průběhu roku 2007 nebyly v

J&T Investment Pool – I – CZK, a.s., IČ: 26 71 44 93

Výroční zpráva 2007

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

zájmu či na popud osoby ovládající a osob ovládaných osobou ovládající učiněny žádné právní úkony mimo rámec běžných právních úkonů. Jedná se o:

- využití bankovních služeb společnosti J&T BANKA, a.s. a služby související s nájemní smlouvou od společnosti Bea Development, a.s.

Společnost J&T Investment Pool - I - CZK, a.s. v roce 2007 neuskutečnila s propojenými osobami žádné další právní úkony, ostatní úkony, opatření, plnění a protiplnění.

V.

Představenstvo prohlašuje, že do zprávy o vztazích mezi propojenými osobami společnosti J&T Investment Pool - I - CZK vyhotovované dle §66a, odst. 9, Obchodního zákoníka pro účetní období 1.1.2007 končící 31.12.2007 uvedlo veškeré informace, k datu podpisu této zprávy známé, o:

- smlouvách mezi propojenými osobami,
- plnění a protiplnění poskytnutém propojeným osobám,
- jiných právních úkonech učiněných v zájmu těchto osob,
- veškerých opatřeních přijatých nebo uskutečněných v zájmu nebo na popud těchto osob.

Představenstvo společnosti J&T Investment Pool - I - CZK, a.s. konstatuje, že společnost J&T Investment Pool - I - CZK, a.s. nebyla žádným způsobem poškozena jednáním ovládající osoby či osoby ovládané stejnou osobou, společnosti J&T Investment Pool - I - CZK, a.s. nevznikla na základě smluvních a jiných vztahů s propojenými osobami žádná újma či majetková výhoda.

Konstatuje dále, že ovládající osoby uplatňovaly svůj vliv na společnost J&T Investment Pool - I - CZK, a.s. pouze prostřednictvím výkonu akcionářských práv v působnosti valné hromady.

Praha, březen 2008

Představenstvo společnosti
J&T Investment Pool - I - CZK, a.s.